

**CONTRACT**  
**de furnizare a energiei electrice**  
**Nr. \_\_din\_\_**

Părțile contractante:

COTROCENI PARK SA, cu sediul social în Mun. București, Municipiul București, Sectorul 6, B-dul G-ral Vasile Milea Nr. 4, telefon +40.314.25.75.10/11/12, fax +40.314.25.75.13, având Cod de Înregistrare Fiscală (C.I.F.) RO16785112, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu numărul J2004015178406, cont de virament nr. RO53 RZBR 0000 0600 1042 4320 deschis la Banca Raiffeisen Bank - Agenția Cotroceni, reprezentată legal prin Sorin Scînteii și Laura Croitoru în calitate de Directori, având calitatea de Furnizor de energie electrică și denumită în continuare „Furnizorul”, pe de o parte,

și

\_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_, sector \_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, având Cod Numeric Personal (CNP) \_\_\_\_\_, având CI cu seria/numar \_\_/\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, având calitatea de Consumator de energie electrică și denumită în continuare „Clientul”, pe de altă parte.

Furnizorul și Clientul sunt denumiți în continuare împreună „Părțile” și separat „Partea”.

### **Terminologie**

**Art.1.** Termenii utilizați în prezentul Contract sunt definiți în Anexa 1 la Contract denumită „Condițiile generale pentru furnizarea energiei electrice”.

### **Obiectul Contractului**

**Art.2.** Obiectul Contractului îl constituie furnizarea energiei electrice către Client la locul de consum situat în Loc. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_ bloc \_\_, scara \_\_, etaj \_\_, apt. \_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, Jud./Sector \_\_\_\_\_, numărul de identificare a locului de consum (POD) \_\_\_\_\_, aflat la nivelul de \_\_\_\_\_ tensiune, conform Avizului Tehnic de Racordare, precum și reglementarea raporturilor dintre Furnizor și Consumator privind furnizarea, condițiile de consum ale energiei electrice, facturarea și achitarea facturilor.

### **Art.3. Pretul / Facturarea / Plata**

#### **Pretul**

- Pretul energiei electrice este de ..... lei/kWh. La pretul energiei electrice se adauga toate tarifele reglementate de A.N.R.E. precum si toate taxele legale in vigoare. Componenta pretului facturat este urmatoarea:
- pret energie electrica .....lei/kWh
- tarif serviciu transport - componenta de injectie TG \_\_, \_\_ lei/kWh
- tarif serviciu transport – componenta de extractie TI \_\_, \_\_ lei/kWh
- tarif serviciu sistem \_\_, \_\_ lei/kWh
- tarif serviciu distributie inalta tensiune \_\_, \_\_ lei/kWh
- tarif serviciu distributie medie tensiune \_\_, \_\_ lei/kWh
- tarif serviciu distributie joasa tensiune \_\_, \_\_ lei/kWh
- contravaloare achizitie certificate verzi \_\_, \_\_ lei/kWh
- taxa de cogenerare de inalta eficienta \_\_, \_\_ lei/kWh
- acciza exprimata in lei \_\_, \_\_ lei/kWh
- Componenta CfD \_\_, \_\_
- TVA exprimata in lei

- (1) Clientul va fi informat cu privire la modificarea tarifelor reglementate si/sau taxelor de mai sus sau cu privire la aparitia unor noi tarife si/sau taxe printr-o notificare transmisa in scris alaturi de urmatoarea factura emisa dupa data aparitiei respectivei modificari.
- (2) Prețul facturat reprezintă valoarea în Lei a 1 kWh energie electrică, la punctul de delimitare patrimonială al Consumatorului cu Operatorul de distribuție local (\_\_\_\_\_), aflat la \_\_\_\_\_ tensiune și include toate tarifele (certIFICATE VERZI, contribuție pentru cogenerare de înaltă eficiență, acciza și TVA).
- (3) În factura aferenta consumului lunar de energie electrica, pe langa pretul energiei electrice si tarifele reglementate aferente serviciului de furnizare, vor fi evidentiata separat urmatoarele:
  - Valoarea estimată a certificatelor verzi (aceasta se calculează lunar, după încheierea Lunii Contractuale)
  - Contribuția pentru cogenerare de înaltă eficiență (la data încheierii prezentului Contract este \_\_\_\_\_ lei/kWh).
  - Acciza (la data încheierii prezentului Contract valoarea accizei este ..... lei/kWh și este valabilă pentru anul 2025).
  - TVA (la data încheierii prezentului Contract valoarea TVA este 19%).
- (4) În cazul în care oricare dintre tarifele și taxele de mai sus crește, respectiv se reduce pe durata prezentului Contract, acestea vor fi majorate respectiv reduse în mod corespunzător.
- (5) Valoarea certificatelor verzi este estimată. Facturarea certificatelor verzi se efectuează în conformitate cu reglementările ANRE în vigoare pe perioada de derulare a prezentului Contract.
- (6) Pe parcursul derularii Contractului, modalitatea de facturare a certificatelor verzi se va actualiza în funcție de modificările reglementărilor ANRE.

#### **Art.4. Facturarea**

Consumatorul va efectua plata aferentă consumului de energie electrică corespunzător unei luni contractuale, conform facturilor emise de Furnizor.

- (1) Furnizorul va emite factura pentru consumul lunar în primele 10 zile lucrătoare ale lunii ce urmează după luna de contract și o va transmite Clientului în format electronic la adresa de e-mail din Contract. La solicitarea Clientului transmisă în scris sau electronic, Furnizorul va asigura schimbarea modalității de transmitere a facturii fără a fi necesară încheierea unui act adițional la Contract.
- (2) Plata facturii se va face în termen de 5 zile calendaristice de la emiterea facturii, prin transfer bancar sau alte forme de plată agreeate de către părți. În cazul transferului bancar, părțile confirmă că au agreeat reciproc băncile prin care urmează să se desfășoare derularea plăților.
- (3) După efectuarea tuturor plăților aferente unei luni Contractuale, sumele plătite în plus de către Consumator vor fi considerate avans pentru următoarea lună Contractuală.
- (4) Dacă ultima zi de plată a facturii nu este o zi lucrătoare, atunci plata facturii se va efectua în ultima zi lucrătoare înainte de data plății înscrisă pe factura.
- (5) Plata se consideră efectuată la data la care suma plătită figurează în contul Furnizorului
- (6) La solicitarea expresă a Furnizorului, Clientul va trimite Furnizorului prin fax, e-mail sau prin orice altă metodă o copie a documentului de plată.
- (7) La încetarea Contractului, în situația în care Furnizorul are debite față de Consumator, regularizarea se face prin emiterea unei facturi de către Furnizor, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la încetarea Contractului, și restituirea plăților efectuate în plus în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data încetării Contractului.
- (8) În conformitate cu prevederile Codului Fiscal în vigoare, toate facturile aferente obligațiilor de plată ale Consumatorului conform Contractului se vor emite de către Furnizor în format electronic și vor fi transmise către Consumator la adresa/ele de e-mail \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_ / la nr. de fax \_\_\_\_\_ declarată/e de acesta, data e-mailului /faxului considerându-se a fi data primirii facturii.

**Art.5.** Dacă o factură emisă conform prezentului Contract nu este onorată de către Consumator în termenul scadent, atunci Furnizorul este îndreptățit:

- (1) să aplice penalități de întârziere, după cum urmează:
  - (a) se aplică penalități de întârziere pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, cu începere din prima zi după expirarea termenului de plată scadent și până în ziua efectuării plății (inclusiv);

- (b) penalitățile de întârziere aplicate sunt egale cu dobânzile și penalitățile de întârziere aplicate concomitent pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat în vigoare la data semnării prezentului Contract, după cum urmează:
  - i. dobânzi de întârziere de \_\_, \_\_% pentru fiecare zi de întârziere
  - și
  - ii. penalități de întârziere de \_\_, \_\_% pentru fiecare zi de întârziere.
- (c) Factura aferentă penalităților de întârziere se va achita de către Consumator în termen de 8 (opt) Zile Lucrătoare de la data primirii facturii.
- (2) să sisteze furnizarea energiei electrice. Furnizorul poate relua furnizarea energiei electrice conform prevederilor prezentului Contract, în termen de 2 (două) Zile Lucrătoare de la achitarea de către Consumator a sumei datorate, inclusiv a penalităților de întârziere aferente și a taxei de deconectare/reconectare.

**Art.6.** În cazul în care o sumă facturată de către Furnizor este contestată integral sau în parte de Client, acesta va înainta în scris o notificare Furnizorului cuprinzând obiecțiunile sale și motivarea acestora, în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la data transmiterii facturii de către Vânzator, și va plăti suma rămasă necontestată până la data scadenței. Netransmiterea de către Client a notificării privind obiecțiunile la factură, în termenul de 2 (două) zile lucrătoare de la data transmiterii acesteia de către Furnizor, echivalează cu acceptarea acesteia în întregime. Eventualele obiecțiuni justificate ale Clientului privind valorile facturate prezentate în notificare se vor concilia între Părți în termen de 2 (două) zile de la data formulării pretențiilor de către Client. Pentru sumele contestate, dar stabilite ulterior pe cale amiabilă sau hotărâre judecătorească a fi datorate de Client, acesta va plăti pe lângă suma datorată, o penalitate de întârziere calculată conform prezentului Contract. În cazul în care în urma contestației s-a stabilit reducerea valorilor facturate, Clientului i se restituie eventualele sume și penalități aferente, deja plătite, corespunzătoare reducerii respective.

#### **Art.7. Cantitatile Contractului**

Cantitatea totală de energie electrică planificată a fi vândută, respectiv cumpărată conform prezentului Contract este de \_\_\_\_, \_\_ kWh. Cantitățile lunare prognozate a fi consumate sunt prezentate în Anexa 2 la prezentul Contract.

#### **Art.8. Durata Contractului**

- (1) Prezentul Contract se încheie pe o perioadă de 1 (un) an și se prelungește automat, în situația în care niciuna din părți nu notifică denutarea unilaterală, cu perioade succesive egale de un an, până la data încetării în orice modalitate a contractului de locațiune încheiat între părți
- (2) Prezentul Contract va intra în vigoare începând cu \_\_. \_\_.2025 (ora 00:00), după îndeplinirea următoarelor condiții cumulative:
  - (a) Furnizorul încheie cu Operatorul de Transport și cu Operatorul Zonal de Distribuție contractul pentru servicii de transport și servicii de sistem și contractul de distribuție a energiei electrice;
  - (b) Consumatorul acceptă prin încheierea unui protocol semnat de ambele Părți contractul pentru servicii de transport și servicii de sistem încheiat cu Operatorul de Transport și contractul de distribuție a energiei electrice încheiat cu Operatorul Zonal de Distribuție.
- (3) Durata Contractului poate fi prelungită, cu acordul scris al Părților, prin acte adiționale la prezentul Contract, cu respectarea termenilor contractuali și a prevederilor legale în vigoare aplicabile.

#### **Art.9. Condiții de încetare a Contractului**

- (1) Prezentul contract poate înceta prin:
  - a) Acordul de voință al ambelor părți contractante
  - b) Prin denunțare unilaterală de către Client, prin transmiterea unei notificări scrise către Furnizor cu cel puțin 30 de zile calendaristice astfel încât încetarea contractului să producă efecte începând cu data de 1 a lunii următoare
- (2) În condițiile denunțării Contractului pentru durata cazului de forță majoră de peste 30 (treizeci) zile, nu se aplică termenul de preaviz.
- (3) Furnizorul are dreptul de a rezilia de drept Contractul, fără intervenția instanței și alte formalități, cu o notificare prelabilă de 15 (cincisprezece) zile, în următoarele cazuri:
  - (a) Clientul înregistrează întârzieri repetate la plată, adică în cel puțin două ocazii pe parcursul unui an contractual

- (b) Clientul nu achita sumele restante reprezentand contravaloarea energiei electrice si penalitati de intarziere la plata aferente in termen de 10 zile de la data intreruperii furnizarii electrice
- (c) Alte situatii prevazute de legislatia in vigoare.
- (4) Contractul poate fi reziliat de către Client, cu notificarea Furnizorului cu un preaviz de 15 (cincisprezece) zile, în conditia in care asupra Furnizorului s-a declanșat procedura de suspendare sau retragere a licenței.
- (5) Pentru evitarea oricărui dubiu, Clientul va continua să fie obligat la plata oricărei sume datorate în baza acestui Contract la data încetării acestuia, iar penalitățile de întârziere vor continua să curgă până la plata efectivă de către Client Furnizorului conform acestui Contract.
- (6) În cazul unor modificări care includ, fără a se limita la, intrarea în vigoare a unor legi/regulamente și/sau modificarea/abrogarea celor existente, și/sau orice modificare a prevederilor legale care reglementează noi taxe sau tarife, costuri sau comisioane, o schimbare a cuantumului oricăroră dintre taxele, tarifele, costurile sau comisioanelor existente apărute ulterior datei încetării prezentului Contract și care au aplicabilitate în perioada Contractului, vor fi luate în considerare la stabilirea sumelor ce urmează a fi plătite de către Partea contractantă în cauză, astfel încât să se permită recuperarea integrală de către Furnizor și/sau Consumator, după caz, a costurilor suplimentare și respectarea legislației în vigoare.

### Dispoziții finale

- Art.12.** În cazul în care Furnizorul este în situația unei proceduri de suspendare/retragere a licenței de furnizare, Consumatorul își exprimă acceptul de a fi preluat de un Furnizor de Ultimă Instanță desemnat de A.N.R.E.
- Art.13.** Anexa nr. 2 „Cantități de energie ale Contractului”, „Condițiile generale pentru furnizarea energiei electrice” și Protocolul de însușire de către Consumator a contractelor conexe de transport și distribuție a energiei electrice, fac parte integrantă din prezentul Contract.
- Art.14.** Condițiile generale pentru furnizarea energiei electrice stabilesc cadrul general aplicabil relațiilor contractuale derulate între Furnizor și Consumator.
- Art.15.** Furnizorul se obligă să informeze Consumatorul asupra Condițiilor generale pentru furnizarea energiei electrice, precum și a oricăror modificări și completări ale acestora, și la cererea Consumatorului, să pună la dispoziția acestuia un exemplar prin remitere/transmitere, la momentul solicitării (solicitarea poate fi făcută prin oricare dintre mijloacele: telefon, fax, e-mail, scrisoare, ș.a.).
- Art.16.** Pentru neîndeplinirea, în totalitate sau în parte, a obligațiilor prevăzute în contract, părțile răspund conform legii și prevederilor contractuale. Litigiile care decurg din interpretarea și/sau executarea contractului, care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă sau prin intermediul comisiei de soluționare a disputelor numită prin decizia președintelui ANRE, vor fi deduse spre soluționare instanței judecătorești competente din sectorul 1, București. Procedurile prealabile de soluționare a litigiilor apărute cu ocazia derulării contractului nu sunt obligatorii; părțile se pot adresa direct instanței de judecată competente.
- Art.17.** Orice modificare a datelor de identificare/contact ale oricăreia dintre Părți, trebuie notificată în scris celeilalte Părți în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, notificarea producând efecte începând cu data primirii. Notificarea va fi transmisă si va fi considerata primita conform prevederilor din Anexa 1 „Conditii generale pentru furnizarea energiei electrice”.

Pentru notificări Părțile vor folosi următoarele date de contact:

- (1) Datele de contact ale FURNIZORULUI:
  - Municipiul București, Sectorul 6, B-dul G-ral Vasile Milea Nr. 4
- (2) Datele de contact ale CONSUMATORULUI:
  - (Adresa), (Telefon), (E-mail)

FURNIZOR,  
Cotroceni Park SA

CONSUMATOR,

---

## ANEXA 1

### Condițiile generale pentru furnizarea energiei electrice

#### Art.1. Definirea termenilor

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consumator                                             | Are înțelesul atribuit acestui termen în preambulul Contractului.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Forță Majoră                                           | Are înțelesul atribuit acestui termen în Art. 12                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Furnizor                                               | Are înțelesul atribuit acestui termen în Preambulul Contractului.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Furnizor de<br>Ultimă Instanță                         | Furnizor care are obligația legală de a furniza energie electrică pentru consumatorii din zona stabilită în autorizația de furnizare sau succesorul de drept al acestuia care va desfășura activitatea de furnizare pentru acești consumatori.                                                                                              |
| Interval orar (IO)                                     | O perioadă de timp de o oră cu începere din prima secundă a orei oficiale a României până la sfârșitul acesteia.                                                                                                                                                                                                                            |
| Lei                                                    | Înseamnă moneda legală în vigoare în România.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Operator de<br>distribuție                             | Entitate operațională care deține, exploatează, întreține, modernizează și dezvoltă rețeaua electrică de distribuție.                                                                                                                                                                                                                       |
| Operator de<br>Sistem                                  | Entitate operațională a CN TRANSELETRICA SA care asigură funcționarea coordonată a instalațiilor de producere, transport și distribuție (la tensiunea de 110 kV) a energiei electrice și termice, componente ale SEN.                                                                                                                       |
| Operator de<br>Transport                               | Persoană juridică deținătoare, în baza oricărui titlu, a unei rețele electrice de transport și care este titulara de licență pentru transportul energiei electrice prin care realizează exploatarea, întreținerea și, dacă este necesar, dezvoltarea rețelei locale de transport și, dacă este cazul, interconectarea cu celelalte sisteme. |
| Operatorul Pieței<br>de Energie<br>Electrică –<br>OPEE | Persoană juridică ce asigură tranzacționarea cantităților de energie pe piața de energie electrică și care determină prețurile pe Piața pentru Ziua Următoare, îndeplinind funcțiile prevăzute de Codul Comercial.                                                                                                                          |
| Prețul de<br>contract sau Pc                           | Are înțelesul atribuit acestui termen în Anexa 2 la Contract.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Sistemul<br>Electroenergetic<br>Național               | Ansamblul de linii, inclusiv elementele de susținere și de protecție a acestora, stațiile electrice și alte echipamente electroenergetice conectate între ele.                                                                                                                                                                              |
| Schimbare de<br>circumstanțe                           | Are înțelesul atribuit acestui termen în Art. 11 (1).                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| T <sub>G</sub>                                         | Tarif zonal aferent serviciului de transport pentru introducerea de energie electrică în rețea.                                                                                                                                                                                                                                             |
| T <sub>L</sub>                                         | Tarif zonal aferent serviciului de transport pentru extragerea de energie electrică din rețea.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Zi Lucrătoare                                          | Zi calendaristică, cu excepția sâmbetei, duminicii și a oricărei zile declarate sărbătoare legală în România, când băncile din România sunt deschise pentru operațiuni.                                                                                                                                                                     |

#### Art.2. Cantitățile Contractului

- (1) Cantitatea totală de energie electrică este prevăzută în Anexa 1 la Contract.
- (2) Consumatorul va plăti Furnizorului contravaloarea energiei electrice consumată la pretul definit și calculat conform Contractului.
- (3) Energia electrică furnizată conform prevederilor Contractului este măsurată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

**Art.3.** Părțile vor respecta toate prevederile legislației primare și secundare în vigoare, aplicabile în domeniul energiei electrice. Obligațiile ce revin fiecărei părți în baza Contractului nu pot fi invocate drept cauză a nerespectării acestora.

**Art.4. Obligații și garanții**

- (1) Părțile se obligă una față de cealaltă să dețină, pe parcursul derulării Contractului, toate aprobările necesare fiecăreia pentru executarea obligațiilor și să respecte toate cerințele legale aplicabile.
- (2) Părțile garantează una celeilalte că Contractul reprezintă o obligație validă, legală, opozabilă în termenii Contractului.
- (3) Părțile se angajează să permită una celeilalte (sau consultanților sau consilierilor lor) accesul la toate informațiile, documentele și datele necesare în mod rezonabil pentru executarea Contractului.

**Drepturile și obligațiile părților****Art.5. Obligațiile Furnizorului:**

- a) să dețină licența de furnizare a energiei electrice și să respecte prevederile acestora și condițiile asociate acestora privind furnizarea de energie electrică către consumatori;
- b) să asigure Consumatorului energia electrică în termenii Contractului și în conformitate cu reglementările în vigoare și cu prevederile contractelor de transport și distribuție;
- c) să asigure prin citire sau preluare de la operatorul de distribuție local, la termenele stabilite, valorile de consum măsurate de contoarele de energie electrică în vederea stabilirii cantitatilor facturate / regularizării cantitatilor facturate, după caz.
- d) în cazul unor defecțiuni în instalația de utilizare a Consumatorului, să solicite la cererea acestuia către Operatorul Local de Distribuție, întreruperea furnizării energiei electrice și separarea vizibilă a instalației de utilizare a Consumatorului de instalația de alimentare;
- e) să factureze Consumatorului energia electrică în conformitate cu prevederile Contractului și Anexei 2 la acesta;
- f) să răspundă tuturor reclamațiilor și sesizărilor scrise formulate de Consumator, conform standardului de performanță, și acolo unde este aplicabil, având în vedere răspunsurile primite de la Operatorul de Transport și/sau Operatorul Local de Distribuție;
- g) să acorde Consumatorului despăgubirile primite de la Operatorul de Transport și/sau de la Operatorul Local de Distribuție pentru daunele provocate Consumatorului din întreruperi, daune care sunt dovedite de Consumator ca fiind provocate din vina exclusivă a Operatorului de Transport și/sau a Operatorului Local de Distribuție;
- h) să încheie contractele de transport și distribuție a energiei electrice și să le aducă la cunoștința Consumatorului care și le va însuși prin semnarea unui protocol;
- i) să furnizeze Consumatorului informații privind eventualele penalități aplicate Consumatorului, care decurg din întârzieri în plata facturilor;
- j) să notifice Consumatorului intenția de reziliere a Contractului în condițiile prevăzute în Contract.
- k) orice alte obligații prevăzute de Legea 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și de Regulamentul de furnizare a energiei electrice la clienții finali în vigoare.

**Art.6. Drepturile Furnizorului**

- a) să încaseze integral și în termenul scadent facturile emise în conformitate cu Contractul;
- b) să întrerupă furnizarea energiei electrice pentru neplata facturilor de energie electrică, cu un preaviz în scris de 5 (cinci) zile lucrătoare trimis Consumatorului, precum și în celelalte situații prevăzute de Contract și de legislația în vigoare;
- c) să aibă acces în incinta Consumatorului, pentru verificarea instalației de alimentare și utilizare a energiei electrice, a grupurilor de măsurare și a respectării prevederilor Contractuale. Accesul se va efectua în prezența delegatului împuternicit al Consumatorului;
- d) să participe alături de Operatorul Local de Distribuție și/sau Operatorul de Transport, acolo unde este cazul, la măsurarea și stabilirea cantităților de energie electrică consumată orar/lunar, precum și a cantităților de energie electrică reactivă înregistrate, rezultate din derularea Contractului;
- e) în regim de limitări și restricții, atunci când este deficit de putere și / sau de energie în Sistemul Electroenergetic Național, Furnizorul are dreptul să aplice Consumatorului, limitările prevăzute în anexa contractului de distribuție încheiat cu Operatorul Local de Distribuție, și, la cererea dispecerului să ia toate măsurile necesare pentru a deconecta Consumatorul, în scopul prevenirii sau lichidării unor avarii în Sistemul Electroenergetic Național. Aceste măsuri se aplică conform standardului de performanță;

- f) să solicite Consumatorului plata daunelor provocate în instalațiile Operatorului Local de Distribuție și/sau Operatorul de Transport, dovedite a fi din culpa exclusivă a Consumatorului, în condițiile prevăzute în contractele de distribuție și/sau transport;
- g) să rezilieze Contractul în condițiile prevăzute în acesta.
- h) orice alte drepturi prevăzute de Legea 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și de Regulamentul de furnizare a energiei electrice la clienții finali în vigoare.

#### **Art.7. Obligațiile Consumatorului**

- a) să asigure achitarea integrală și la termen a facturilor emise de Furnizor, în condițiile Contractului;
- b) să asigure, prin soluții proprii, tehnologice și / sau energetice, evitarea unor efecte deosebite la întreruperea alimentării cu energie electrică din Sistemul Electroenergetic Național, în cazul în care există echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică peste o durată critică mai mare decât cea corespunzătoare nivelului de siguranță poate produce incendii, accidente umane, explozii, deteriorări de utilaje etc.;
- c) să ia toate măsurile necesare din punct de vedere al schemelor interne de alimentare a instalațiilor și echipamentelor tehnologice, inclusiv din punctul de vedere al instalațiilor de protecție și automatizare, pentru asigurarea funcționării în continuare a receptoarelor importante în cazul funcționării automatice din instalațiile Operatorului Local de Distribuție sau ale Consumatorului, în scopul exploatării sigure și economice a instalațiilor electrice;
- d) să respecte normele și prescripțiile tehnice în vigoare, în vederea eliminării efectelor negative asupra calității energiei electrice;
- e) să respecte dispozițiile Operatorului de Sistem, conform reglementărilor în vigoare privind schema de funcționare a instalațiilor Consumatorului racordate la Sistemul Electroenergetic Național;
- f) să nu modifice valorile parametrilor de protecție și de reglaj stabilite conform clauzelor corespunzătoare din contractele conexe Contractului, de distribuție și transport al energiei electrice;
- g) să păstreze intacte echipamentele de măsurare a energiei electrice și să nu influențeze funcționarea acestora; în situația în care acestea aparțin Consumatorului, Consumatorul va permite accesul reprezentanților companiei de măsurare la echipamentul de măsură (acolo unde este cazul).
- h) să suporte orice consecințe asupra subconsumatorilor, ce decurg din restricționarea sau din întreruperea furnizării energiei electrice către subconsumatori ca urmare a nerespectării prevederilor Contractului, a Forței Majore, inclusiv în cazul neplății energiei electrice;
- i) să acorde despăgubiri pentru daunele produse din cauza Consumatorului în instalațiile Furnizorului și/sau Operatorului de Transport și/sau Operatorului de Distribuție Local, dacă aceste daune sunt dovedite de Furnizor;
- j) să respecte prevederile contractelor conexe Contractului încheiate cu Operatorul de Transport și Operatorul Local de Distribuție, însușite de către Consumator prin semnarea unui protocol;
- k) să notifice Furnizorul asupra modificării cantităților de energie electrică contractate.
- l) să notifice Furnizorul intenția de reziliere/denunțare unilaterală a Contractului în condițiile prevăzute în Contract.
- m) orice alte obligații prevăzute de Legea 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și de Regulamentul de furnizare a energiei electrice la clienții finali în vigoare.

#### **Art.8. Drepturile Consumatorului**

- a) să consume energie electrică în conformitate cu prevederile Contractului;
- b) să aibă acces la grupurile de măsurare în vederea decontării, chiar dacă acestea se află în incinta Operatorului Local de Distribuție, prin solicitare scrisă transmisă Furnizorului și agreată de Operatorul Local de Distribuție;
- c) să racordeze la instalații proprii, în condiții legale, subconsumatori de energie electrică;
- d) să solicite Operatorului Local de Distribuție/ Operatorului de Transport să ia toate măsurile necesare pentru remedierea defecțiunilor și a deranjamentelor survenite la instalațiile din rețelele de distribuție/ transport;
- e) să solicite Furnizorului plata daunelor provocate ca urmare a întreruperilor în furnizarea de energie electrică, dovedite a fi din culpa exclusivă a Operatorului de Transport sau a Operatorului Local de Distribuție, în condițiile prevăzute în contractele de distribuție și/sau transport;
- f) să rezilieze/denunțe unilateral Contractul în condițiile prevăzute în acesta.

- g) orice alte drepturi prevazute de Legea 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare si de Regulamentul de furnizare a energiei electrice la clientii finali in vigoare.

#### **Art.9. Intreruperea alimentarii cu energie electrica pentru nerespectarea obligatiilor contractuale**

- (1) Furnizorul va transmite in scris Clientului un preaviz de deconectare de 5 (cinci) zile lucratoare inainte de data deconectarii in urmatoarele cazuri:
- neplata facturilor emise de Furnizor si transmise Clientului la termenele stabilite prin prezentul contract;
  - consumul de energie electrica cu depasirea puterii aprobate prin avizul tehnic de racordare;
  - consumul de energie electrica fara un contract valabil, legal de furnizare a energiei electrice;
  - impiedicarea delegatului imputernicit al operatorului local de distributie / furnizorului de a monta, verifica, inlocui grupurile de masura sau de a citi inregistrarile acestora, de a verifica si a remedia defectiunile in instalatiile care sunt proprietate a operatorului de retea, atunci cand acestea se afla pe teritoriul consumatorului, de a verifica instalatiile proprii ale consumatorului situate in amonte de alt consumator;
  - nerespectarea limitelor zonelor de protectie si de siguranta pentru retelele si instalatiile electrice;
  - racordarea unui subconsumator de catre consumator la instalatia proprie fara acordul furnizorului si operatorului local de distributie.
- (2) Furnizorul poate relua furnizarea energiei electrice conform prevederilor prezentului Contract, în termen de 2 (două) Zile Lucrătoare de la achitarea de către Consumator a sumei datorate, inclusiv a penalităților de întârziere aferente si a taxelor pentru activitatea de deconectare/reconectare.

#### **Art.10. Modificarea circumstanțelor**

- (1) În sensul Contractului, prin "Modificare de Circumstanțe" se înțelege intrarea în vigoare a legilor/regulamentelor, precum și modificarea/abrogarea celor existente, după semnarea Contractului, care au un efect asupra Furnizorului în ceea ce privește executarea obligațiilor Contractului. Noțiunea de Modificare de Circumstanțe include, de asemenea orice modificare a prevederilor legale care reglementează noi taxe sau tarife, costuri sau comisioane, o schimbare a cuantumului oricăror dinte taxele, tarifele, costurile sau comisioanele existente.
- (2) Dacă au loc Modificări de Circumstanțe, Părțile convin prin Contract să modifice Prețul de Contract, prin încheierea unui act adițional, astfel încât să se permită recuperarea integrală de către Furnizor/Consumator a costurilor suplimentare, în mod corespunzător.
- (3) Părțile decid, prin Contract, ca în cazul unei Modificari de Circumstanțe care privește taxe, tarife, costuri și comisioane obligatorii impuse de prevederile legale, aplicabile după intrarea lor în vigoare, acestea vor fi notificate imediat Consumatorului de către Furnizor. Părțile decid că această notificare va fi suficientă pentru scopul Contractului și că nu va mai fi necesară încheierea unui act adițional între Furnizor și Consumator pentru a introduce Modificările de Circumstanțe descrise în Art. 11 (3).

#### **Art.11. Forța majoră**

- (1) Forța Majoră se definește ca fiind acel eveniment, în afara controlului Părții care îl invocă și care este prejudiciată de acesta, care nu ar fi putut fi evitat sau înlăturat de aceasta, produs ulterior intrării în vigoare a Contractului care, prin efectele sale, este de natură să împiedice Partea care invocă și care este prejudiciată de evenimentul de Forță Majoră să-și îndeplinească în totalitate sau în parte obligațiile care îi revin în conformitate cu clauzele Contractului. Nu se consideră Forță Majoră lipsa disponibilităților bănești indiferent de motiv.
- (2) Evenimentul calificat ca Forță Majoră se notifică de către Partea prejudiciată celeilalte Părți în termen de 48 ore de la producere și se certifică de către autoritatea competentă de la locul producerii (respectiv Camera de Comerț și Industrie locală). În cazul în care efectele Forței Majore durează mai mult de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la producere, fiecare Parte are dreptul să rezilieze Contractul conform Art. 4 din Contract, fără a fi responsabilă pentru daunele rezultate în urma acestei rezilieri.
- (3) Dacă un eveniment de Forță Majoră împiedică îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor de furnizare și de recepționare care îi revin uneia dintre Părți în baza Contractului, acest lucru nu va constitui o încălcare sau o nerespectare a obligațiilor Părții care invocă și care este afectată de evenimentul de Forță Majoră, aceasta fiind exonerată de aceste obligații (excluzându-se

suspendarea acestora) pe durata evenimentului de Forță Majoră și în măsura în care acest eveniment previne îndeplinirea acestor obligații, cu condiția ca:

- (a) Partea care invocă sau care este prejudiciată de evenimentul de Forță Majoră să notifice cealaltă Parte în scris și să furnizeze, fără întârziere, toate detaliile relevante cu privire la circumstanțele care constituie Forța Majoră; și
- (b) Partea care invocă sau care este prejudiciată de evenimentul de Forță Majoră să depună toate eforturile în vederea remedierii efectelor evenimentului de Forță Majoră.

#### **Art.12. Răspunderea Contractuală**

Fiecare Parte va fi responsabilă față de cealaltă Parte pentru îndeplinirea la timp și în mod corespunzător a tuturor obligațiilor care îi revin în baza Contractului, inclusiv o acțiune pentru plata de daune, excluzând însă profiturile nerealizate, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile convin că excluderea profiturilor nerealizate nu va înlătura obligația de plată a oricăreia dintre Părți a penalităților prevăzute de Contract. În caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale de către una dintre Părți, cealaltă Parte va avea dreptul să beneficieze de toate remediile prevăzute de legislația în vigoare și de către Contract.

#### **Art.13. Independența clauzelor**

- (1) În cazul în care oricare dintre prevederile Contractului este sau devine neaplicabilă, acest lucru nu va afecta aplicabilitatea celorlalte prevederi contractuale.
- (2) Părțile se angajează să înlocuiască prevederea neaplicabilă cu una aplicabilă producând efecte comerciale similare, pe cât posibil, cu cele ale prevederii neaplicabile, respectând obiectivele comerciale inițiale ale Contractului.
- (3) În cazul survenirii unor situații care nu sunt reglementate de Contract, se va aplica o prevedere adecvată, cât mai apropiată posibil din punct de vedere legal, de intenția Părților sau, dat fiind scopul Contractului, intenția posibilă a acestora, dacă ar fi avut în vedere situația respectivă.

#### **Art.14. Notificări**

- (1) Orice notificare, cerere, solicitare, punere în întârziere sau orice alt instrument solicitat uneia dintre Părți, incluzând dar fără a se limita la schimbarea datelor de identificare a oricărei Părți, sau autorizat în baza Contractului, va fi efectuat în formă scrisă și va fi transmis în zilele lucrătoare prin fax, e-mail sau prin serviciul registratură, către Partea căreia îi este adresat. Notificările vor fi considerate transmise și primite în următoarele condiții:
  - (a) în cazul în care oricare dintre documente este trimis prin poștă/ servicii de curierat se va considera primit la data/ora semnării de către destinatar a confirmării de primire;
  - (b) în cazul în care oricare dintre documente este depus prin registratură se va considera primit la data/ora înregistrării;
  - (c) în cazul în care oricare dintre documente este înmănat personal destinatarului se va considera primit la data/ora predării (confirmată prin semnătură);
  - (d) în cazul în care oricare dintre documente este transmis prin fax și e-mail: la data și ora primirii faxului și respectiv e-mail-ului, cu condiția primirii lor între orele 08:30 – 17:00; notificările primite prin fax/ sau e-mail după orele 17:00 vor fi considerate a fi primite în ziua lucrătoare următoare celei menționate pe confirmarea de primire a transmisiei pe fax / e-mail.
- (2) Orice modificare a datelor de identificare/contact ale oricăreia dintre Părți, trebuie notificată în scris celeilalte Părți în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, notificarea producând efecte începând cu data primirii. Notificarea trebuie transmisă conform prevederilor prezentului articol, în caz contrar, aceasta nu se va considera valabilă.

#### **Art.15. Confidențialitate**

- (1) Părțile vor păstra confidențialitatea conținutului Contractului precum și a oricăror informații obținute de la cealaltă Parte în contextul Contractului pe durata acestuia și după încetarea acestuia timp de 5 (cinci) ani. Acestea nu vor dezvălui informațiile de care au luat cunoștință în executarea sau în legătură cu executarea Contractului și le vor utiliza exclusiv în scopul executării acestuia.
- (2) Următoarele situații, nu se consideră divulgare a informațiilor cu caracter confidențial:
  - (a) informațiile care au devenit publice înainte de data dezvăluirii acestora sau după această dată fără ca destinatarul să încalce nicio prevedere a Contractului;
  - (b) informațiile care erau deja cunoscute, în mod legal, de către destinatar, cu condiția ca acesta să fi notificat Partea care le-a divulgat cu privire la această situație;

- (c) informațiile care trebuie divulgate în baza legislației aplicabile sau a unui ordin, decret sau reglementare guvernamentală (cu condiția ca destinatarul să fi notificat în scris Partea care le-a divulgat înainte de divulgarea informațiilor, dacă este posibil și legal).

**Art.16. Declarații și garanții**

Fiecare Parte declară și garantează prin încheierea Contractului următoarele:

- (a) este o societate organizată legal, care funcționează valabil conform legilor;
- (b) semnarea Contractului și desfășurarea tranzacției prevăzute în acesta nu va încălca nicio prevedere din actul constitutiv sau statutul acesteia;
- (c) a depus și va depune toate eforturile rezonabile pentru a menține în deplină vigoare și efect sau pentru a obține toate licențele, permisele sau alte autorizații necesare pentru a-și îndeplini obligațiile din Contract. Fiecare Parte va prezenta celeilalte Părți aceste licențe, permise sau alte autorizații la cerere.

**Art.17. Cesiune**

Niciuna dintre Părți nu va putea ceda sau transfera în orice mod, în tot sau în parte, drepturile și/sau obligațiile sale corelative decurgând din Contract decât cu consimțământul scris prealabil al celeilalte Părți.

**Art.18. Legea aplicabilă și litigii**

Contractul este guvernat de legea română. Orice litigiu decurgând din executarea Contractului, care nu poate fi rezolvat pe cale amiabilă, va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești competente din București.

**Art.19. Dispoziții finale**

În cazul schimbării formei juridice/reorganizării judiciare, Părțile se obligă să comunice, în termen de maximum 10 (zece) zile calendaristice de la data schimbării, modul de preluare a obligațiilor contractuale reciproce.

**Art.20.** Dispozițiile Contractului se completează cu prevederile Codului Civil, precum și cu celelalte reglementări legale în vigoare.

**Art.21.** Contractul se poate modifica și/sau completa pe baza încheierii de Acte Adicionale la acesta, cu acordul ambelor Părți.

**ANEXA 2**

\_\_\_\_\_  
(Denumire Loc consum, adresa)

**CANTITĂȚILE DE ENERGIE ELECTRICĂ CONTRACTATE**

\_\_\_\_\_ 2025 - \_\_\_\_\_ 2026

| LUNA         | ENERGIE ELECTRICĂ [kWh] |
|--------------|-------------------------|
|              | _____                   |
|              | _____                   |
|              | _____                   |
|              | _____                   |
|              | _____                   |
|              | _____                   |
|              | _____                   |
|              | _____                   |
|              | _____                   |
|              | _____                   |
|              | _____                   |
|              | _____                   |
|              | _____                   |
|              | _____                   |
| <b>TOTAL</b> | _____                   |

FURNIZOR,  
Cotroceni Park SA

CONSUMATOR,  
\_\_\_\_\_